첨부 1 점검 총괄표[건물(시설)별 총괄표]

학교(기관)명	고양관산초등학교	점검시기	겨울철
점검일	2022. 12. 12.	작성자	최수연

구분	☑ 건 물 ☑ 옹 벽 ☐ 절토사면 ☐ 기타 ( )					
명칭	교사동					
주소	경기도 고양시 덕양구 통일로 726번길 130					
시설정보	준공(설치)년도	2003	연면적(㎡)	11,437.27 ㎡	시특법 대상	☐1종 ☐2종 ☑3종

건물	건물용도	교사동	건물층수	지하1층/지상5층	건물구조	철근콘크리트구조
옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
절토사면	경사도		높이/길이		-	

안전등급	전차	B	금차	B	등급변경사유	-
점검일자	2022. 10. 17. (월)				점검기관	고양관산초등학교
점검방법	☑ 자체점검 ☐ 민관합동 ☐ 기관위탁 ☐ 확인점검					

점검반 구성

구분	성명	소속기관
☑ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)	최수연	고양관산초
☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 시설관리직 ☐ 민간(학부모)	김형회	예성사회적협동조합
☑ 공무원 ☐ 공사/공단 ☐ 전문가 ☐ 민간(학부모)	김명희	고양관산초
☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 전문가 ☐ 민간(학부모)	김매영	경기전기안전기술단
☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 전문가 ☐ 민간(학부모)	김우성	한국소방안전
☐ 공무원 ☐ 공사/공단 ☑ 전문가 ☐ 민간(학부모)	김선대	세일승강기

점검결과

구분	지적사항	확인결과
정밀안전진단	-	
보수보강		
현지시정		

조치계획

구분	조치사항	조치(예정)일자	소요예산(천원) 국비	지방비	기타	합계
정밀안전진단						
보수보강						
현지시정						

2. 전기분야 점검표

점 검 일 시	2022.12. 12 (09:00~09:40)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	고양관산초		
점 검 자	(소속) 경기전기안전기술단 (직위) 대표		(성명) 고 재 영
	(소속) 고양관산초 (직위) 주무관		(성명) 최 수 연
	(소속) 고양관산초 (직위) 행정실장		(성명) 김 명 희
확 인 자	(소속) 고양관산초 (직위) 교장		(성명) 김 경 옥
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	☑	☐	☐	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?				
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	☑	☐	☐	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	☑	☐	☐	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	☑	☐	☐	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)을 받았는가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전 · 배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	☑	☐	☐	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(가능개소) 이상 없는가?				
		- 누전차단기 강제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무	☑	☐	☐	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	☑	☐	☐	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
3	누전 · 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 옥외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구	☑	☐	☐	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15㎃고감도용 사용)	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	배·분전반	○ 배·분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성(옥외는 방수형)을 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 앞에 적재물이 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	☑	☐	☐	
		○ 배·분전반 잠금장치 관리 상태는?				
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	☑	☐	☐	
		○ 각종 지시계(전압계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	☐	☐	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	☑	☐	☐	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	☑	☐	☐	
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이외는 전선관 내 시공 되어야 함	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	양호
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	☐	☐	〃
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	☑	☐	☐	〃
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	☑	☐	☐	〃
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이외는 전선관 내 시공 되어야 함	☑	☐	☐	〃
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	☑	☐	☐	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부	☑	☐	☐	
		- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려)	☑	☐	☐	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	☑	☐	☐	
		○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	☑	☐	☐	
		○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식승인된 제품을 사용하는가?				
		- 전열기, 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함	☑	☐	☐	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	☑	☐	☐	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	점검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ **전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?**				
		- 비상용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함.	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	비상 발전 설비	○ **발전기의 가동(운전)이 가능한가?**				
		- 한전 정전시 자동절환 (ATS)가능여부	☐	☐	☑	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	☐	☐	☑	
		○ **각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?**				
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	☐	☐	☑	
		○ **소모품 관리 상태는 양호한가?**				
		- 연료량, 냉각수량, 축전지 상태, 엔진오일, 공기필터 등	☐	☐	☑	
		○ **유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?**	☐	☐	☑	
		○ **발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?**	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기실 , EPS실, 축전지 실	○ **전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?**	☑	☐	☐	
		○ **전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?**	☑	☐	☐	
		○ **내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?**	☑	☐	☐	
		○ **축전지실 관리는 잘되고 있는가?**				
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23°±5℃, 습도 80% 이하로 관리	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ **케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?**				
		- 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장 · 누전 · 전선의 손상 등 **중대 결함**이 **발견**된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시

3. 가스분야 점검표

점 검 일 시	2022. 12. 12. 14:10~15:00	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	고양관산초 교내		
점 검 자	(소속)고양관산초	(직위)주무관	(성명) 최수연 (서명)
	(소속)예성사회적협동조합	(직위)시설관리직	(성명) 김형회 (서명)
	(소속)고양관산초	(직위)행정실장	(성명) 김명희 (서명)
확 인 자	(소속)고양관산초	(직위)교장	(성명) 김경옥 (서명)
점검자 의견 (총 평)			

순위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리 실태 (공통) *허가시설은 관련법에 따름	○ **사용시설의 안전관리책임자를 적정하게 선임하였는가?** - 고압가스 : 압축가스 100㎥·액화가스 250kg 초과 저장시설 - LPG : 용기 250kg(소형저장탱크 1톤)초과 저장시설 - 도시가스 : 월사용 예정량 4,000 ㎥초과	☑	☐	☐	
		○ **안전관리책임자 정기교육은 이수하였는가?** - 최초 선임후 6개월 이내, 이후 매3년 마다	☑	☐	☐	
		○ **가스사고배상책임보험은 가입하였는가?** - 특정고압가스 : 압축가스 50㎥이상·액화가스 250kg이상 사용자 - LPG : ·1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 면적 100㎡이상 업소 ·1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 50명이상 집단급식소 ·전통시장에서 저장량 100kg초과인 저장설비를 갖춘 자 ·위 사항 외 용기 250kg(절체기사용 및 소형저장탱크 500kg)이상 저장 사용자 - 도시가스 : 월사용예정량 3,000㎥ 이상인 사용자	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	배치 기준 (공통)	○ **화기와의 거리를 유지하는가?** - 고압가스 : 가연성가스의 가스설비 및 저장설비는 화기취급장소와 우회거리 8m(산소 저장설비는 5m) - LPG : 저장설비, 감압설비 및 배관은 화기 취급 장소까지 저장능력 1톤 미만은 2m, 3톤 미만 5m, 3톤 이상 8m 이상의 우회거리 유지(주거용은 2m) 또는 유동방지시설 등 설치 - 도시가스 : 가스계량기 또는 입상배관과 우회거리 2m 이상	☑	☐	☐	
		○ **가스계량기와 전기설비의 이격거리는 적정한가?** - 전기계량기 · 전기개폐기 60㎝ 이상, 비단열 굴뚝. 전기점멸기·전기접속기 30㎝ 이상, 비절연전선 15㎝ 이상의 거리 유지	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점검 내용		점검 결과(해당란에 ✔체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
3	저장 설비 (LPG)	○ **LPG 용기설치장소 및 보관실 설치방법이 적정한가?** - LPG용기는 옥외 평평한 곳에 설치하고, 넘어짐 방지용 체인설치, 누출시 실내유입이 없어야 함 - 저장량 100kg초과 시 불연재료로 용기보관실 설치	☐	☐	☑	
		○ **소형저장탱크 설치방법은 적정한가?** - 통풍이 양호한 옥외에 5cm이상 두께의 일체형 콘크리트 기초위에 설치하고, 전기접지를 실시. 탱크주변 지반침하가 없어야함	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	가스 설비, 배관 설비 (공통)	○ **중간밸브(퓨즈콕) 및 호스의 설치는 적정한가?**				
		- 연소기 각각에 퓨즈콕(단, 연소기가 배관에 연결되거나 소비량이 19,400kcal초과하거나 연소기 사용압력이 3.3kPa를 초과하는 경우에는 배관용밸브 설치가능) 설치하였는가?	☑	☐	☐	
		- 호스는 3m이내로 설치하고, 호스 접속부는 호스밴드로 고정하며, 호스를 "T"자 형태로 설치한 곳은 없는가?	☑	☐	☐	
		○ **배관의 고정상태는 적정한가?** - 관경 13mm미만 1m, 13~33mm는 2m, 33mm초과는 3m마다 고정	☑	☐	☐	
		○ **배관의 방호조치와 부식방지 도색은 적정한가?** - 차량추돌 등 충격 우려되는 배관은 배관 방호철판(4mm이상) 설치 - 배관은 황색도색 또는 기타 도색 후 황색이중안전띠로 표시	☑	☐	☐	
		○ **가스누출은 없는가?** - 비눗물(가스검지기)을 이용해 누출검지, 이상시 공급자 통해 조치	☑	☐	☐	
		○ **배관 말단부의 막음조치는 적정한가?** - 연소기가 연결되지 않은 배관 말단부는 안전캡으로 막음조치 실시	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	연소기 (공통)	○ **보일러, 온수기설치(시공표지판 포함)와 배기통재료는 적정한가?** - 목욕탕이나 환기불량 장소에 보일러나 온수기가 설치되지 않고(밀폐식의 경우 제외), 배기통은 내식성 재질로 배기에 방해가 없고, 접속부는 내열실리콘 등(석고붕대 제외)으로 마감조치 할 것	☑	☐	☐	
		○ **개방형 연소기 설치는 적정한가?** - 개방형 연소기가 설치된 곳은 환풍기나 환기구를 설치할 것	☑	☐	☐	
		○ **강제(급)배기식 연소기 설치상태가 적정한가?** - 급기구가 설치되어 있고, 배기통이 정상 체결되어 있으며, 배기통 끝에 새가 침투하지 못하도록 조치되어 있을 것	☑	☐	☐	
		○ **가스용품은 검사품 또는 KS인증품을 사용하고 있는가?** - 모든 가스기구는 검사품 또는 KS인증품을 사용해야 함	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순위	점검 내용		점검 결과(해당란에 ✔체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
6	사고 예방 설비 (공통)	○ **용접(용단)용 작업기구에 역화방지장치가 설치되어 있는가?** - 산소·아세틸렌 화염시설과 용접·용단작업용 기구는 압력조정기와 토치 사이에 검사품 또는 안전인증을 받은 역화방지장치 설치	☐	☐	☑	
		○ **가스누출경보장치가 적정하게 설치되어 있는가?** - LPG : 저장능력 1톤 이상의 소형저장탱크 저장소에는 바닥에서 30cm이내에 검지부가 있는 가스누출 경보장치를 설치할 것 - 기타 고압가스 : 공기보다 무거운 가연성가스 및 독성가스 설비에 경보장치 설치	☑	☐	☐	
		○ **가스누출 자동차단장치 설치와 작동이 적정한가?** - LPG : 1종보호시설과 지하실에서 사용하는자와 식품위생법에 따른 집단급식소나 식품접객업소(단, 소화안전장치가 부착되고 차단기능이 있는 다기능가스계량기를 부착한 경우 제외)는 연소기와 수평거리 4m이내에 검지부가 설치되어야 함. - 도시가스 : 식품위생법에 따른 식품접객업소 면적 100㎡이상 시설과 지하에 설치된 시설(단, 2천㎡미만이고 소화안전장치 부착된 연소기에 퓨즈콕(상자콕)설치시설 및 차단기능이 있는 다기능 가스계량기 설치된 경우는 제외)은 연소기 수평거리 8m이내에 검지부 설치	☑	☐	☐	
		○ **경계책과 경계표시("LPG저장소(연)", "화기엄금")는 적정한가?**				
		- 저장능력 1톤이상인 LPG 소형저장탱크는 경계책 설치 및 경계표시	☐	☐	☑	
		- 용기보관실 주위에 경계표시	☐	☐	☑	
		○ **가연성가스 저장설비에는 환기시설이 적정한가?** - 저장소가 별도 건물에 있는경우는 양방향 통풍구나 환풍기를 설치	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				
7	정압기 (도시가스)	○ **정압기는 시설기준에 적정한가?**				
		- 비눗물 등 가스누출 점검시 이상이 없고, 가스 검지부 및 경보기가 정상작동 하는지, 이상압력 통보설비가 설치되어 있는지,	☑	☐	☐	
		- 과압 방출관이 지면에서 5m 이상 높이로 설치되었는지,	☑	☐	☐	
		- 분해점검(설치후 최초 3년후 및 이후 4년마다) 내역 확인	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				

※ 가스누출 등 **중대 결함**이 **발견**된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시

4. 소방분야 점검표

점 검 일 시	2022. 12 . 12 . (10 : 00 ~ :)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) 한국소방안전 (직위) 대리 (성명) 김유성 (서명)		
	(소속) 고양관산초 (직위) 주무관 (성명) 최두연 (서명)		
	(소속) 고양관산초 (직위) 행정실장 (성명) 김명희 (서명)		
확 인 자	(소속) 고양관산초 (직위) 교장 (성명) 김경옥 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

구 분	점 검 내 용		점 검 결 과 (해당란에 ✓체크)			
			양호	불량	해당없음	불 량 내 역
1. 자체안전 관리분야	소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) □특급 □1급 ☑2급 □3급		✓			□미선임 □미신고 □실무교육 미이수
	소방안전관리자 선임 자격		□국가기술자격증(□기술사 □기사 □기타) □소방안전관리자수첩 □소방시설관리업체에 위탁선임 □타법령에 따라 안전관리자로 선임(겸직) □ 기타			
	소방계획서 작성 및 업무수행 여부		✓			□소방계획서 미작성(미보관) □소방계획서 내용 미흡 □기타
	소방시설 자체점검 이행 여부	작동기능점검	✓			□미실시 □거짓 또는 부실점검 □작동기능점검표 미보관 □점검기록표 미부착 □기타
		종합정밀점검	✓			□미실시 □거짓 또는 부실점검 □종합정밀점검표 미보관 □점검기록표 미부착 □기타
	다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검표 작성) 및 보관여부				✓	□미실시(세부점검표 미보관) □세부점검표 내용 미흡 □기타
	자체 소방교육 및 훈련 실시 여부		✓			□미실시 □실시결과기록부 미보관 □참석자현황 미작성 □기타
	소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부		□실시(□특급 □1급 □공공기관 □노유자시설 □요양병원, □기타), □미실시			

2. 소화기구	설치 장소·거리 적정성	∨			□은폐장소에 비치 □구획된 실(33㎡ 이상) 마다 미비치 □화재등급에 부적절한 소화기배치 □보행거리 미충족
	소화기 유지·관리 여부	∨			□안전핀 고정 상태 부적정 □지시압력계(충압) 부적정 □내용연수 10년 초과 □기타
3. 자동 소화장치	수신반 전원 이상 유무			∨	□수신반 상용전원 공급 불량 □수신반 자체 고장 □기타
	감지기(탐지부) 설치 위치 적정 여부			∨	□천장으로부터 30cm이내 미설치 □바닥으로부터 30cm이내 미설치 □수신반과 배선 단선 □기타
	음향장치의 음량 적정 여부			∨	□음향장치 출력 불량 □기타
	열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부			∨	□수동기동 시 작동 불량 □기타
4.수계소화 설비 (공통)	가압송수장치 종류	주펌프 ☑전동기 □내연기관	보조(충압)	☑전동기 □면제	예비펌프 □전동기 □내연기관
	수원 및 약제량(포소화설비) 적정 여부	∨			□수원 저수량 미확보 □펌프의 후드밸브 또는 흡수배관의 흡수구 설치위치 불량 □플루팅 스위치 고장에 따른 급수불량 □볼탑고장에 따른 자동급수 이상 □기타
	소화수 공급배관 차단(폐쇄) 여부 확인	∨			□급수배관 차단(폐쇄) □급수배관 T/S 미설치 □기타
	가압송수장치 정상 작동여부	∨			□자동기동 불량 □수동기동 불량 □설비별 펌프 표기 미표시 □전동기펌프 전원공급 불량 □전동기펌프 모터 고장 □엔진펌프 동력제어반 고장 □엔진펌프내 점화스위치 고장 □엔진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 □기타
	동력 및 감시 제어반 관리 상태 (자동, 수동, 정지 상태 여부 등)	√			□각 펌프 자·수동 기동 불량 □제어스위치 정지상태 □동력제어반 표지 미표시 □감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) □기타

	감시제어반, 비상전원 설치장소 방화구획 여부 (비상조명등, 급·배기시설 설치 여부 포함)		V			□방화구획 미비(방화문 관리상태, 벽 관통부 등) □비상조명등 미설치 □기타
	송수구 관리상태 및 소방차 접근 여부		V			□송수구 접근에 어려움 □송수구 설치위치 불량(높이) □송수구 마개 미설치 □송수압력범위 미표시 □송수구 내 쓰레기 삽입 □기타
	비상전원 관리상태	□자가발전설비 □축전지설비 □기타(비상전원수전설비 등)	V			□비상전원 연료 부족 □상용전원 차단시 비상전원으로 전환 불량 □축전지 불량 □기타
5. 옥내/옥외 소화전	소화전함 위치표시등 점등 상태		V			□위치표시등 점등 불량 □위치표시등 캡 탈락 □펌프 기동표시등 미점등 □기타
	소화전함내 호스, 노즐 등 관리상태		V			□호스 및 노즐 결합상태 불량 □호스 고착 □소화전 사용방법 미부착(외국어병기 포함) □호스 및 노즐 미비치(수량부족) □기타
	소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없는지 여부		V			□소화전 앞 장애물 적치 □소화전 문개방 불가 □기타
6.포소화설비	포 혼합장치 정상 작동여부				V	□포 혼합장치 작동불량 □포 약제량 부족 □기타
7. (간이)스프링클러/미분무/포소화전설비	설치장소	□전층 □주차장 ☑일부층(1F 유치원)				
	유수검지장치	☑습식 □준비작동식 □건식 □일제개방밸브 □캐비넷형(간이)				
		접근 및 점검의 용이성	V			□접근불량 및 공간 미확보 □유수검지장치실 표기 미표시 □보호용 철망 등으로 미구획 □기타
		개폐밸브 관리 상태	V			□개폐밸브 폐쇄 □밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량 □개폐밸브 부식 □기타
		배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기동장치 작동시 작동여부	V			□유수검지장치 압력스위치 작동불량 □수동기동장치(SVP) 작동 불량 □화재감지회로 이상(단선,단락) □기타
		음향장치 정상 작동여부	V			□방호구역 내 음향장치 출력 불량 □감시제어반 부저 출력 불량 □기타

	헤 드	설치장소별 헤드 적정성 여부 (공동주택, 노유자, 침실, 입원실 등)	√			□헤드 적정성 불량(조기반응형) □헤드의 누락(미설치) □기타
		헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부	√			□페인트 등에 의한 헤드 도색 □헤드 살수반경 미확보 □헤드 천정 등 매립 □차폐판 미설치 □헤드 설치위치 부착면으로부터 30cm 초과 □기타
	동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치가 되고 있는지 여부		√			□방호조치 불량 □배관 및 밸브 등 부식 □기타
	배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식되었는지 여부		√			□배관 및 밸브 등 변형·손상·부식 □기타
8.가스계 소화설비	□이산화탄소소화설비 □할로겐화합물소화설비 □청정소화약제소화설비 □분말소화설비					
	기동용기 조작장치(솔레노이드)직결 여부				√	□솔레노이드에 안전핀 체결 □솔레노이드와 기동용기 분리 □기타
	기동관의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적정하게 구성되어 있는지 여부				√	□가스체크밸브 설치위치 불량 □가스체크밸브 방향 부적정 □기타
	수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부				√	□감지기 동작 불량(단선포함) □감지기 교차회로 미구성 □수동조작함 수동스위치 동작불량 □기타
	방출표시등 작동 이상 유무				√	□방출표시등 미설치 □압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 □기타
	음향경보장치(사이렌) 정상작동여부				√	□감지기 동작시 음향경보장치 미출력 □수동조작함 개방시 음향출력 불량 □음향경보장치 제어스위치 정지상태 □기타
	소화약제량 이상 유무				√	□소화약제량 손실량 5% 초과 □약제저장용기 액위량 미표시 □기타
	비 상 전 원 관 리 상 태	□자가발전설비 □축전지설비 □기타(비상전원수전설비 등)			√	□비상전원 연료 부족 □상용전원 차단시 비상전원으로 전환 불량 □축전지 불량 □기타
9.경보설비	비상경보	□P형 수신기 √□P형 수신기(기록장치 내장) □R형 수신기				

	/ 자동화재탐지설비	수신기 고정·외형상태 및 조작 용이성 여부	√			□수신기 주변 장애물 적치 □수신기 고정 불량 □수신기 설치높이 불량 □스위치 파손 변경 □경계구역 일람도 미비치 □기타
		수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함)	√			□방화구획 장소에 미설치 □상시 근무장소에 미설치 □기타
		수신기 자동설정 여부 (주경종, 지구경종, 부저 등)	√			□수신기 화재신호 입력상태 □제어스위치 정지상태 □기타
		발신기, 경종, 표시등 이상 유무	√			□발신기 위치표시등 점등불량 □발신기 위치표시등 캡 탈락(파손) □발신기 누름스위치 동작불량 □발신기 응답표시등 미점등 □지구경종 출력 불량 □지구경종 음량크기 부족 □기타
		음향장치의 적정성 여부	√			□경보방식 적용 불량(전층, 우선) □기타
		감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함)	√			□감지기 미설치 □감지기 탈락 □감지기 적응성 불량 □감지기 동작 불량 □감지기 송배전방식 미적용 □감지기 회로 단선 □기타
		예비전원(축전지설비) 상태	√			□예비전원 충전 불량 □상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 □예비전원 용량부족 □기타
	비상방송	화재시 소방용으로 자동전환 여부 (타 방송차단 및 연동관리 상태 포함)	√			□비상방송설비 전원공급 차단 □화재시 소방용으로 자동전환 불량 □경보방식 적용 불량(전층, 우선) □기타
		화재시 자동으로 화재안내 방송 여부	√			□자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 □화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 □기타
	속보설비	화재시 자동으로 소방관서로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함)			√	□자동화재속보설비 전원공급 차단 □자동화재탐지설비와 연동불량 □기타
10. 피난설비	유도등	출입구 및 비상구, 계단참 등에 유도등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함)	√			□유도등 미설치 □유도등 적응성 불량(피난구,통로) □유도등 크기 부적정 □기타

		유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부 (피난방향이 인지 되는지 여부)	V			□유도등 인식불가(장애물 등) □유도등 적응성 불량(방향 포함) □기타
		유도등 상시 점등 여부 (3선식의 경우 화재시 점등 여부)	V			□전원 미인가(차단기 고장 등) □유도등 기구불량 □유도등 점등불량 □기타
		유도등 및 유도표지의 파손·변형·탈락·누락 여부	V			□유도등(표지) 미설치 □유도등(표지)의 불량(파손 등) □기타
		비상전원 적정성 여부	V			□비상전원 없음 □비상전원 불량(방전 등) □기타
	비상조명등	설비위치의 적정여부	V			□피난통로상 미설치(복도, 계단 등) □기타
		점검스위치 등 관리상태	V			□점등불량(조도 11x 미만 포함) □점검스위치 작동불량 □기타
		예비전원 적정여부(내장형에 한함)	V			□예비전원 불량(방전 등) □기타
	피난기구	☑완강기 □구조대 □미끄럼대 □승강식피난기 □기타				
		피난기구의 사용방법 표시유무	V			□표지 미부착 □표지 인식불가(퇴색 등) □기타
		피난기구 및 고정 장치의 노후·파손·변형 유무	V			□피난기구 불량(작동, 길이 등) □고정장치 불량(부식 등) □기타
		설치장소의 적정성 여부 (축광식 표지 부착여부 포함)	V			□피난기구의 부적응성 □개구부 사용 장애(미확보 등) □착지면의 확보 □밀폐창 파괴장치 미비치 □ 기타
11. 소화용수설비	소화용수의 규정수량 확보 여부				V	□규정수량 미확보 □규정수량 부족(확인불가 포함) □기타
	소방차 접근가능 상태는?				V	□진입도로 없음 □불법 주·정차로 접근곤란 □기타
	흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부				V	□투입구 위치파악 불가 □투입구 개폐불가(부식 등) □기타
	펌프기동장치 정상 작동유무				V	□펌프기동장치 작동불량 □펌프고장 □기타
	상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부		V			□위치표시 미표시 □위치표시 설치위치 부적정 □기타

12. 제연설비	□거실제연 □특별피난계단 □비상용승강기					
	거실제연	제연경계벽(고정, 가동벽) 상태			V	□제연경계벽 미설치 □제연경계벽 작동불량 □기타
		공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부			V	□제연설비로 자동전환 불량 □기타
		각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등)			V	□공기유입구 파손(변형) □공기유입구 앞 장애물 적치 □제연구역 임의변경 □기타
	부속실 제연	출입문(방화문, 창문) 자동폐쇄 여부			V	□출입문 작동불량(훼손 등) □출입문 완전폐쇄 불량 □자동폐쇄장치 불량 □기타
		차압계(차압표시계를 고정부착한 댐퍼 포함)의 정상작동 여부			V	□차압계 작동불량(미표시) □차압계 오작동(수치 상이 등) □기타
		제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하)			V	□출입문 개방불가 □기타
	공통사항	비상전원 관리상태	□자가발전설비 □축전지설비 □전기저장장치		V	□비상전원 없음 □연료부족 □비상전원 불량(축전지 방전 등) □기타
13. 연결송수관/연결살수설비	소방차의 접근 용이성 여부			V		□도로폭 4m 이하 □불법 주·정차로 접근 곤란 □기타
	송수구 표지 및 송수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부			V		□송수구역 계통도 미부착 또는 부적정 □이물질 및 호스 결합부 손상 □기타
	가압송수장치 이상 유무 상태				V	□가압송수장치 작동불량 □가압송수장치 성능미달 □기타
	방수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함)			V		□호스(2본) 및 노즐 미보관 □함 축광식표지 미표시 □기타
	헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부				V	□헤드 파손(탈락 등) □헤드 살수장애 □헤드 누락 □기타
14. 비상콘센트설비	점검 또는 사용상 장애 여부				V	□함 문개방 불가 □함 전원 미인가 □기타
	보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태				V	□표지 미부착 □표지 인식불가(퇴색 등) □기타

	보호함 표시등 점등 상태			✓	□표시등 없음 □표시등 점등불량 □기타
	비상전원 이상 유무			✓	□비상전원 없음 □비상전원 불량(방전 등) □기타
15. 무선통신 보조설비	무선기기 접속단자의 유지관리 상태			✓	□위치파악 불가 □접근장애(장애물, 개폐불가 등) □기타
16. 피난방화 시 설	피난 · 방화시설 폐쇄 또는 훼손	√			□방화문(셔터)의 폐쇄 □방화문(셔터)의 훼손 □기타
	피난 · 방화시설 주변에 장애물 설치	√			□계단상에 장애물 적치 □복도상에 장애물 적치 □기타
	피난 · 방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위	√			□피난·방화시설의 폐쇄(훼손) □타 용도로 이용 □기타
	피난 · 방화시설을 변경하는 행위	√			□구조적 임의변경 □기타
17. 방염물품	□방염대상물품 사용 대상 ☑비대상				
	커텐, 실내장식물 등 방염처리 여부			√	□전체 방염 미처리 □일부 물품의 방염 미처리 □기타
	가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부			√	□전체 방염 미처리 □일부 물품의 방염 미처리 □기타
18. 화기취급시설	건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태			√	□이격거리 부적정(1m 이내) □기타
	가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부			√	□가연성 가스(증기)의 누설 □가연성가스(증기)의 체류 □기타
	연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태			√	□이격거리 부적정(2m 이내) □기타
19. 위 험 물 저장취급 시 설	위험물 안전관리자 선임 여부			√	□미선임 □실무교육 미이수 □기타
	방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무			√	□가연성 물질의 방치 □경고표시 미표시 □기타
	차광 및 환기 설비 관리상태			√	□설비 미설치(차광, 환기등) □설비 작동 불량 □기타
	보호액속에 보존되어야 할 위험물이 보관되어			√	□위험물의 외부보관

	있는지 여부				∨	□보호액의 부족 □기타
	기름찌꺼기나 폐액 방치 여부				√	□기름찌꺼기 등 임의방치 □기타
	1류	위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합, 분해 촉진에 대한 방지조치 여부			∨	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 불량 □기타
	2류	산화재와의 접촉 방지조치 여부			√	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	3류	물과의 접촉방지에 대한 조치 여부			√	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	4류	인화 위험성 방지조치 여부			∨	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	5류	점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부			√	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
	6류	가연물 접촉 방지 조치 여부			∨	□접촉방지 미조치 □접촉방지 유효성 부적정 □기타
20. 소 방 활동에 관 한 사 항	비상용승강기 및 피난설비 활용시 장애 여부		∨			□설비 작동불량 □접근 장애(장애물 적치 등) □기타
	소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부		√			□불법 주·정차 다수 □이면도로 미확보 □기타
	연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등)		√			□대지경계선 안에 둘이상의 건축물 □다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 □개구부가 다른 건축물에 향함 □기타
	다수 인명피해 발생 우려 여부		∨			□다중이용업소 3개소 이상 □수용인원 100인 이상 □기타
	인명구조 및 피난활동 장애 여부		√			□건축물 진입로 2개소 미만 □기타
	자위소방대 조직 현황		√			□자위소방대 미조직 □형식적인 자위소방대 조직 □기타
	사다리차 등 대형소방차 접근 여건		√			□도로폭 4m 이하 □불법 주·정차 다수 □기타

21. 이용자 특성	1일 수용인원(☐10명미만 ☐10명이상 ☐50명이상 ☐100명이상 ☑ 500명이상 ☐1,000명이상)				
	연령별 비율 (100%)	☐어린이(취약전)	☐청소년	☐성인	☐노인
		4 (7%)	87 (47%)	9 (5%)	1 (2%)
	성별 비율 (100%)	☐남성		☐여성	
		44		56	
22. 관리자 특성 (관리자)	연령별	☑성인(65세 미만)		☐노인(65세 이상)	
	성별	☐남성		☑여성	
23. 관할 소방서 거리	119안전센터	☐2km 이하	☑2~5km 이하	☐5~10km 이하	☐10km 초과
	소방서(구조대)	☑2km 이하	☐2~5km 이하	☐5~10km 이하	☐10km 초과
24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아워 포함)		☐ 많음	☑ 보통	☐ 낮음	☐ 없음
25.주변 공설소화전과의 거리		☐50m 이하	☐100m 이하	☐150m 이하	☐200m 이하 ☑200m 초과
26. 주변 도로 여건	건물진입 도로폭	☐4m 이하	☑4~ 6m 이하	☐6m 이상	
	8t이상 대형소방차 건물 인접 부서 가능 여부	☐ 다수차량 부서 가능	☑ 소수차량 부서 가능	☐ 불가	
	건물 진입로 평시 불법주차 등	☐많음(중대 장애)	☑적음(일부 장애)	☐없음	
	건물 4개면 작전 전개 가능성	☑ 1면 가능	☐ 2면 가능	☐ 3면 가능	☐ 4면 가능
27.숙박여부(이용자)		☐숙박	☑ 비숙박	28.숙박여부(관리자)	☐숙박 ☑ 비숙박
29.화재 시 인접건물 연소확대 가능성		☐ 높음	☑ 보통	☐ 낮음	☐ 없음
30.화재 시 인접임야 연소확대 가능성		☐ 높음	☑ 보통	☐ 낮음	☐ 없음
31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인	☐ 필로티주차장 ☐ 통유리 등 살수·파괴·진입 장애 ☐ 가연성 외장재 ☐ 내부 가연물 다량 ☐ 배연 곤란 ☐ 단일 피난구 ☐ 내부구조 복잡 ☐ 중증환자 ☑ 영유아 이용자 ☐ 고령노인 ☐ 낮음(없음)				
32. 와상환자 있는 병원·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 적정 경사로 존재 여부		☑ 적정	☐ 통로 폭 협소	☐ 없음	

33. 야간 근무자	☐노인 (65세이상)	명	☐청장년	명	☐여성	명	☐남성	명

5. 승강기분야 점검표

점 검 일 시	2022.12. 6. (14:00~15:10)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	중앙 급식실		
점 검 자	(소속) 제일승강기	(직위) 과장	(성명) 김선태 (서명)
	(소속) 고양관산초	(직위) 주무관	(성명) 최수연 (서명)
	(소속) 고·양관산초	(직위) 행정실장	(성명) 김명희 (서명)
확 인 자	(소속) 고·양관산초	(직위) 교장	(성명) 김경숙 (서명)
점검자 의견 (총 평)			

세 부 점 검 사 항	점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	적 합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
○ 엘리베이터				
- 내부 이용자 안전수칙 부착 여부	☑	☐	☐	
- 검사합격증명서 부착 여부	☑	☐	☐	
- 문 닫힘 안전장치 작동상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 비상 통화장치 작동 및 통화상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 기계실 조속기 구동휠 보호커버 설치(관리) 여부	☑	☐	☐	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 에스컬레이터				
- 승강장 주의표시 부착 여부	☐	☐	☑	
- 검사합격증명서 부착 여부	☐	☐	☑	
- 스커트 가드 설치(관리) 상태 적정 여부	☐	☐	☑	
- 에스컬레이터 디딤판 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☑	
- 콤 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☑	
< 기타 점검 의견 >				

6. 옹벽분야 점검표(재해취약시설 외 부대 옹벽)

점 검 일 시	2022. 12. 12. (14 :00 ~14 : 10)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	고양관산초		
점 검 자	(소속) 고양관산초 (직위) 주무관 (성명) 최두연 (서명)		
	(소속) 고양관산초 (직위) 시설관리직 (성명) 김형희 (서명)		
	(소속) 고양관산초 (직위) 행정실장 (성명) 김명희 (서명)		
확 인 자	(소속) 고양관산초 (직위) 교장 (성명) 김경옥 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

세 부 점 검 사 항	점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	적 합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
○ 옹벽 전면				
- 균열의 발생 여부	☑	☐	☐	
- 이음부 이격 여부	☑	☐	☐	
- 전면부 배부름(돌출) 여부	☑	☐	☐	
- 주변부 탁한 용수유출 여부	☑	☐	☐	
- 낙석 여부	☑	☐	☐	
- 단차, 전도 발생 여부	☑	☐	☐	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 옹벽 배면				
- 지반의 균열 및 침하 발생 여부	☐	☐	☑	
- 배수로의 기능저하 여부	☐	☐	☑	
- 옹벽 인접 교목 식생(2m이내)	☐	☐	☑	
- 콘크리트 파손	☐	☐	☑	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 옹벽 기초부				
- 지반융기 여부	☐	☐	☑	
- 옹벽 침하 여부	☐	☐	☑	
- 주변부 탁한 용수유출 여부	☐	☐	☑	
- 세굴의 발생 여부	☐	☐	☑	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 기초 세굴 · 부등침하 · 옹벽의 균열 및 파손 등 및 주요 구조부의 균열 등 **중대 결함**이 **발견**된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시